

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архземкадастр»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска

Директор



А.В. Пугин

Архангельск  
2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Заголовок документа	Номера листов	Кол-во листов
2	3	4
Состав проекта	3-4	2
1. Основная часть проекта межевания территории.		
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Исходные данные	5-6	2
Основная часть проекта межевания территории		
- Текстовая часть проекта межевания территории	7-11	6
- Чертеж проекта межевания территории	12-13	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14-15	2
- Чертеж проекта межевания территории	16-17	2
Приложение		
Копия распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 958р «О развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска»	18-19	2
Копия Приложения № 1 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 958р	20	1
Копия Приложения № 2 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 958р	21	1
Копия Приложения № 3 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 958р	22	1

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **1. Основная часть проекта межевания территории.**

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

### **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 958р «О развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска».

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;

- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», на расчетный срок до 2040 года» и Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 2-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», на расчетный срок до 2040 года»;

- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные Постановлением Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (в ред. с изм. от 6 апреля 2021 г. № 14-п, от 8 октября 2021 г. № 60-п, от 4 февраля 2022 г. № 5-п, от 10 июня 2022 г. № 41-п);

- Проекта планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска;

- Распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 958р «О развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска»:

- Приложения № 1 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 957р.;
- Приложения № 2 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 957р.;
- Приложения № 3 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 957р.

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

- Топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:050514 от 11 марта 2022 года, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра.

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050514, в границах территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)» (ст. 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (двумя) этапами путем выполнения кадастровых работ:

### **1 этап.**

- 29:22:050514:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, площадью 500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, территориальная зона – Ж4, с момента получения разрешения на условно разрешенный вид использования, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050514:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, площадью 500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, территориальная зона – Ж4, с момента получения разрешения на условно разрешенный вид использования, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050514:ЗУ3 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, площадью 500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, территориальная зона – Ж4, с момента получения разрешения на условно разрешенный вид использования, минимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050514:3У4 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, площадью 500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, территориальная зона – Ж4, с момента получения разрешения на условно разрешенный вид использования, минимальный размер земельного участка – 520 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050514:3У5 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, площадью 500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, территориальная зона – Ж4, с момента получения разрешения на условно разрешенный вид использования, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

## **2 этап.**

- 29:22:050514:3У6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050514:3У1, 29:22:050514:3У2, 29:22:050514:3У3, 29:22:050514:3У4, 29:22:050514:3У5 и земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, площадью 5442 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), территориальная зона – Ж4, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Координаты образуемого земельного участка представлены в Таблице 1.

**Таблица 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
<b>1 этап</b>		
Условный номер земельного участка 29:22:050514:3У1		
1	650619,89	2520590,18
2	650613,27	2520605,46
3	650609,99	2520603,82
4	650595,92	2520596,72



5	650585,99	2520591,75
6	650593,64	2520576,88
7	650606,19	2520583,23
1	650619,89	2520590,18
Условный номер земельного участка 29:22:050514:3У2		
1	650623,18	2520609,54
2	650612,06	2520640,84
3	650597,45	2520633,98
4	650609,99	2520603,82
5	650613,27	2520605,46
1	650623,18	2520609,54
Условный номер земельного участка 29:22:050514:3У3		
1	650608,13	2520651,89
2	650604,02	2520663,48
3	650566,58	2520643,87
4	650571,80	2520633,20
1	650608,13	2520651,89
Условный номер земельного участка 29:22:050514:3У4		
1	650609,99	2520603,82
2	650597,45	2520633,98
3	650583,04	2520627,13
4	650595,92	2520596,72
1	650609,99	2520603,82
Условный номер земельного участка 29:22:050514:3У5		
1	650566,75	2520619,55
2	650557,60	2520639,17
3	650536,44	2520627,91
4	650545,75	2520609,43
1	650566,75	2520619,55
<b>2 этап</b>		
Условный номер земельного участка 29:22:050514:3У6		
1	650634,32	2520581,52
2	650629,68	2520594,02
3	650629,11	2520593,75
4	650623,03	2520609,96
5	650604,02	2520663,48
6	650567,36	2520644,28
7	650557,60	2520639,17
8	650536,44	2520627,91
9	650546,45	2520608,02
10	650555,00	2520607,08
11	650564,66	2520608,43
12	650566,23	2520597,07
13	650556,23	2520595,70
14	650555,06	2520603,35
15	650547,81	2520603,99
16	650566,92	2520563,37
17	650572,01	2520565,93
18	650606,19	2520583,23
19	650612,33	2520570,27
20	650621,33	2520574,81
1	650634,32	2520581,52

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:**

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:**

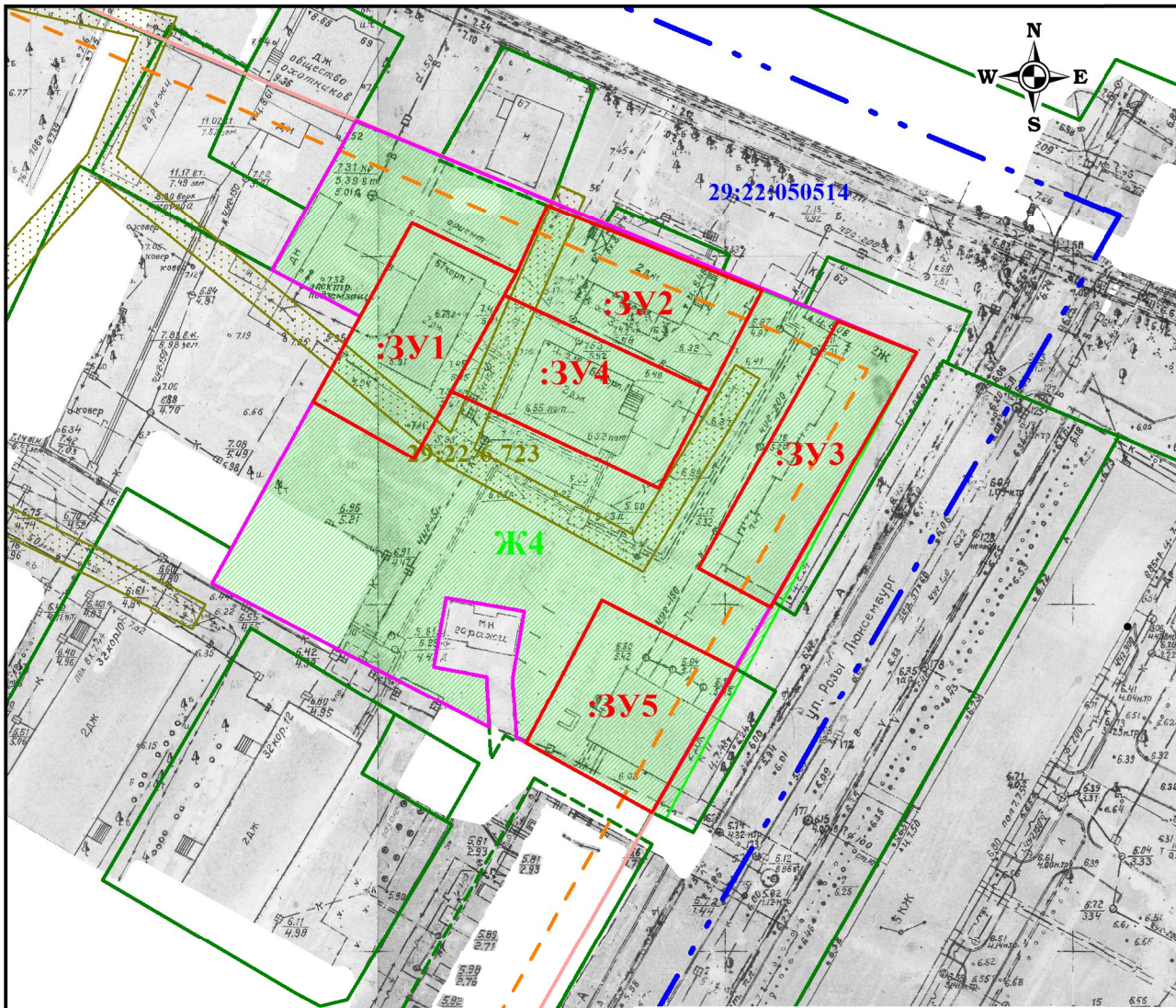
Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 2.

**Таблица 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	650634,32	2520581,52
2	650604,02	2520663,48
3	650536,44	2520627,91
4	650546,45	2520608,02
5	650555,00	2520607,08
6	650564,66	2520608,43
7	650566,23	2520597,07
8	650556,23	2520595,70
9	650555,06	2520603,35
10	650547,81	2520603,99
11	650566,92	2520563,37
12	650572,01	2520565,93
13	650606,19	2520583,23
14	650612,33	2520570,27
1	650634,32	2520581,52

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичного сервитута с реестровым номером 29:22-6.723, наименование: Публичный сервитут "НЛ ТН-58-ГИПРОПРОМСЕЛЬС"». Ограничение: публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("НЛ ТН-58-ГИПРОПРОМСЕЛЬС", инв. № 12.1.1.00007740). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

Расположение и конфигурация образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории М 1:1000.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж межевания территории

### Основная часть (1 этап)

в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска

- Условные обозначения:
- :ЗУ1** - обозначения образуемого земельного участка
  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - существующие красные линии застройки
  - линии отступа от красных линий
  - 29:22:050514** - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - Ж4** - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - граница публичного сервитута
  - 29:22-6.723** - реестровый номер границ (публичный сервитут)

в пределах кадастрового квартала 29:22:050514  
 Общая площадь :ЗУ1 (кв. м.): 500  
 Общая площадь :ЗУ2 (кв. м.): 500  
 Общая площадь :ЗУ3 (кв. м.): 500  
 Общая площадь :ЗУ4 (кв. м.): 520  
 Общая площадь :ЗУ5 (кв. м.): 500  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Разрешенное (целевое) использование:  
 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 код 2.1.1

Исполнитель:	А. В. Пугин	Подпись	Дата

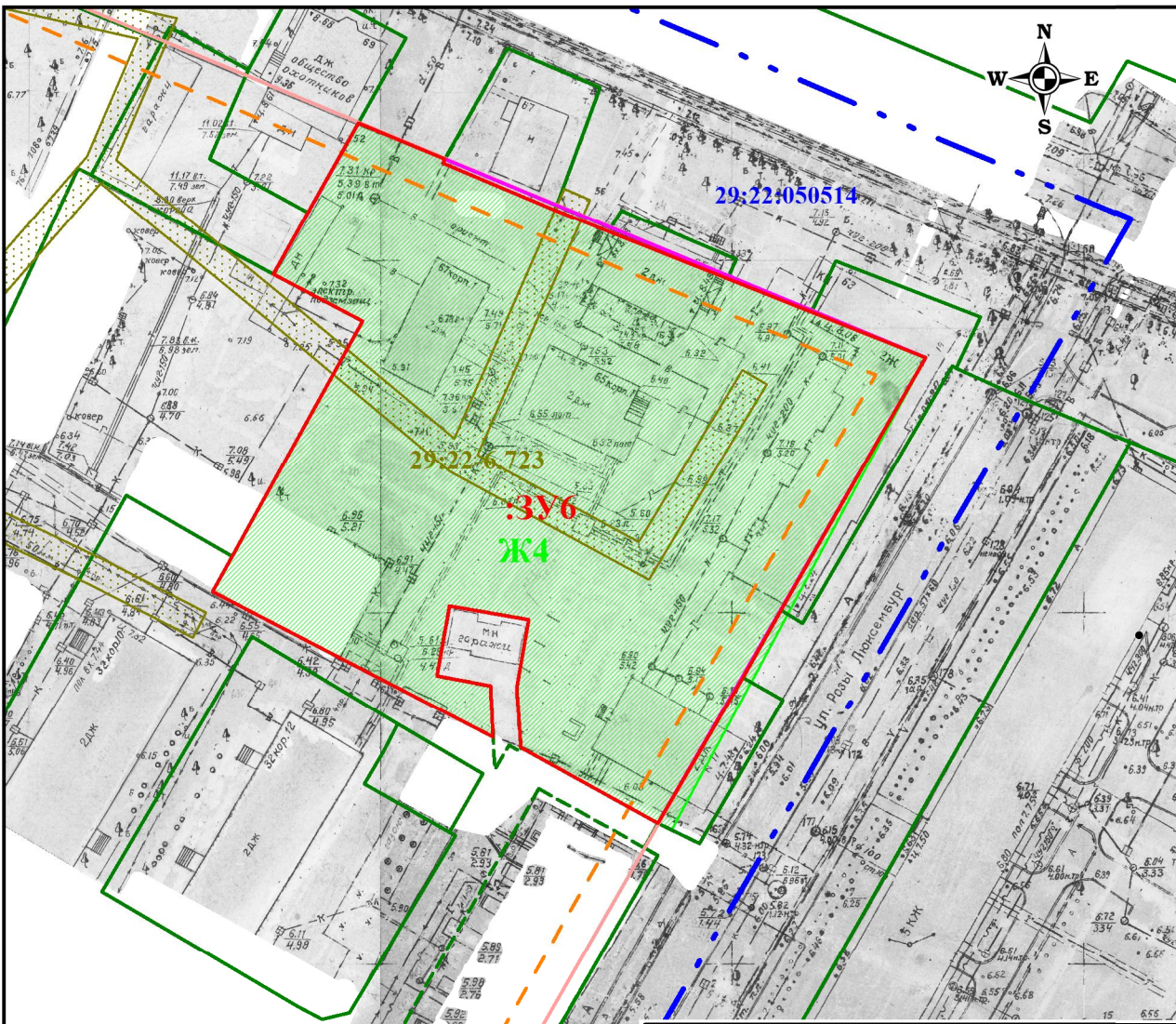
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
<b>«АРХПЛЕМ-АКТИВ»</b>			
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
Проект межевания территории в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	стадия	лист	листов
	ПП	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Архземкадастр"	

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж межевания территории

### Основная часть (2 этап)

в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска



Условные обозначения:

**:ЗУ1**

- обозначения образуемого земельного участка



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- существующие красные линии застройки

- линии отступа от красных линий

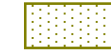
**29:22:050514**

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала



**Ж4** - зона застройки многоэтажными жилыми домами



- граница публичного сервитута

**29:22-6.723**

- реестровый номер границ (публичный сервитут)

в пределах кадастрового квартала 29:22:050514  
Общая площадь :ЗУ6 (кв. м.): 5442  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное (целевое) использование:  
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
код 2.6

Исполнитель:	А. В. Пугин	Подпись	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХПЛЕМ-АКТИВ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории в границах  
просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска

стадия	лист	листов
ПП	1	1

*Чертеж межевания территории*  
М 1:1000

ООО "Архземкадастр"

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж М 1:1000, на котором отображены:

- границы существующих Едином государственном реестре недвижимости земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства (сетей и жилых зданий);
- границы зон с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами:

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, расположена ЗОУИТ с реестровым номером 29:22-6.545, наименование: Охранная зона "НЛ ТН-58-ГИПРОПРОМСЕЛЬС". Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим

лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Образуемые земельные участки полностью расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) с реестровыми номерами:

- 29:00-6.283, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ);

- 29:00-6.284, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ);

- 29:00-6.285, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково, ограничения указаны в ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ;

- 29:00-6.286, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ).

Кроме того, образуемые земельные участки полностью расположены в третьем поясе санитарной охраны источника водоснабжения и частично во втором.

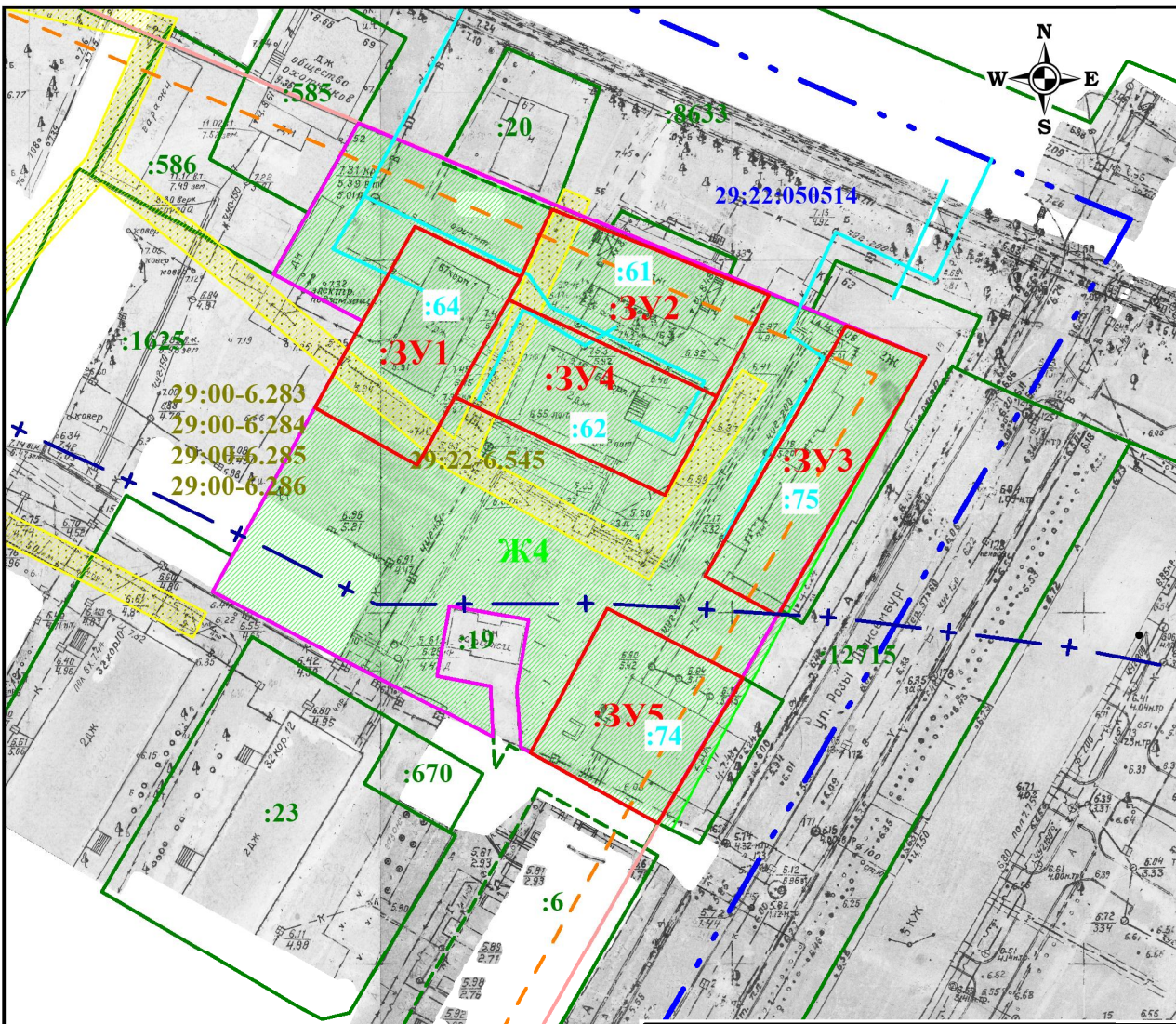
Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории, в пределах проектируемых границ, отсутствуют.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж межевания территории

### Материалы по обоснованию (1 этап)

в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска



#### Условные обозначения:

- :3У1** - обозначения образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующие красные линии застройки
- линии отступа от красных линий
- 29:22:050514** - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- Ж4** - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- :20** - кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения на местности
- 29:22-6.545** - реестровый номер границ
- ЗОУИТ
- местоположение существующих объектов капитального строительства (сети)
- :64** - кадастровый номер существующего объекта капитального строительства (жилого дома)
- +**  **+** - Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- +**  **+** - Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

в пределах кадастрового квартала 29:22:050514  
Общая площадь :ЗУ1 (кв. м.): 500  
Общая площадь :ЗУ2 (кв. м.): 500  
Общая площадь :ЗУ3 (кв. м.): 500  
Общая площадь :ЗУ4 (кв. м.): 520  
Общая площадь :ЗУ5 (кв. м.): 500  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное (целевое) использование:  
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
код 2.1.1

Исполнитель:	А. В. Пугин	Подпись	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХПЛЕМ-АКТИВ»**

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в границах  
просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска

стадия	лист	листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

ООО "Архземкадастр"

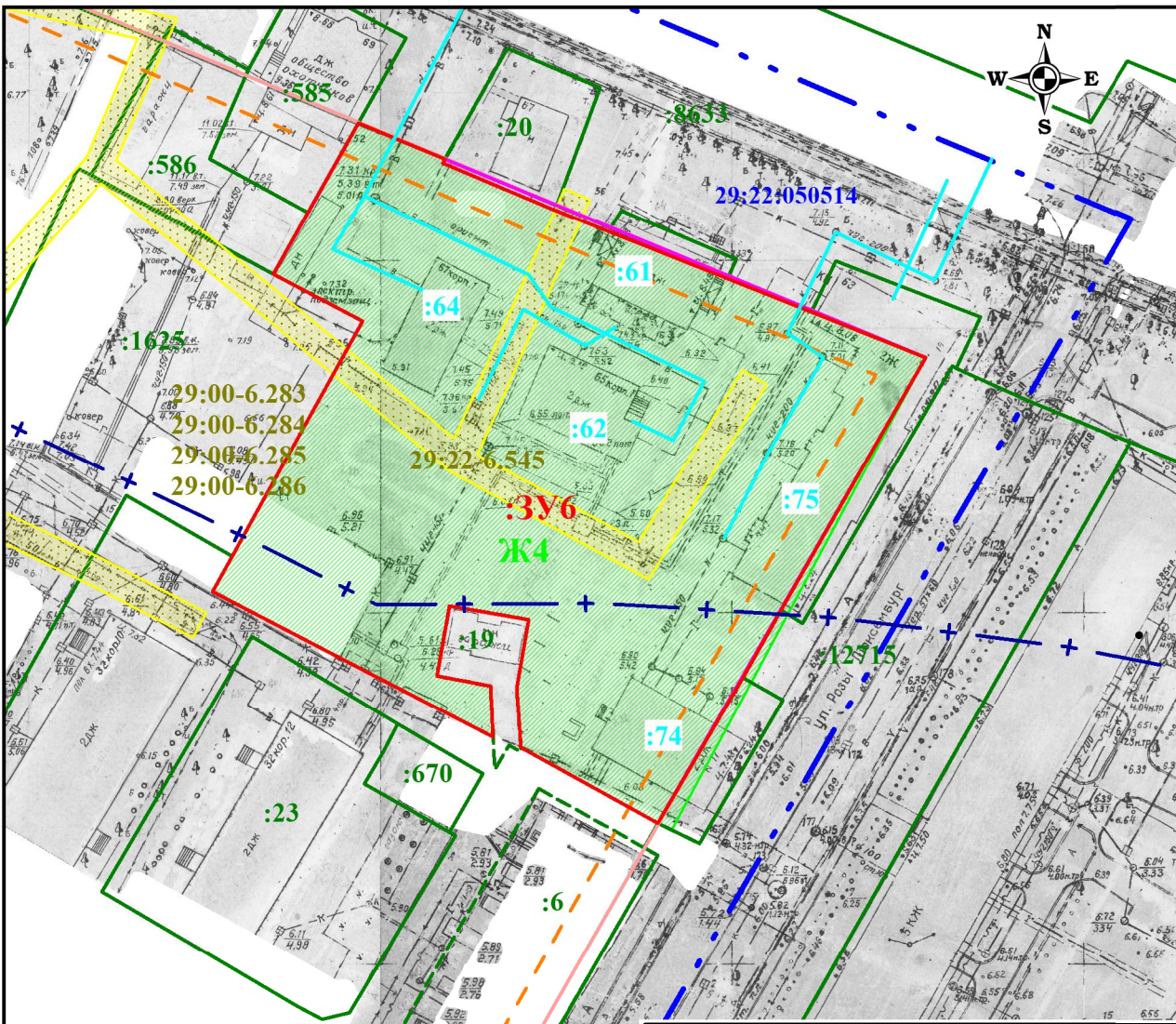


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж межевания территории

### Материалы по обоснованию (2 этап)

в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска



#### Условные обозначения:

- :3У1** - обозначения образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующие красные линии застройки
- линии отступа от красных линий
- 29:22:050514** - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- :20** - кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения на местности
- 29:22-6.545** - реестровый номер границ
- ЗОУИТ
- местоположение существующих объектов капитального строительства (сети)
- :64** - кадастровый номер существующего объекта капитального строительства (жилого дома)
- + - Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- + - Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

в пределах кадастрового квартала 29:22:050514  
Общая площадь :ЗУ6 (кв. м.): 5442  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное (целевое) использование:  
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
код 2.6

Исполнитель:	А. В. Пугин	Подпись	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХПЛЕМ-АКТИВ»**

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в границах  
просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска

стадия	лист	листов	
ПП	1	1	

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

ООО "Архземкадастр"



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 декабря 2020 г. № 958р

**О развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова –  
ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска**

В соответствии со статьями 46.1 и 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск", городской адресной Программой развития застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск" на 2020-2025 годы, утвержденной решением Архангельской городской Думы от 23.06.2020 № 263:

1. Принять решение о развитии застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (категория земель – земли населенных пунктов) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу и реконструкции при развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
4. Размеры территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста выполнить из расчета – 0,4 кв.м/чел.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**Д.А. Морев**

Система координат МСК-29

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,5470 га

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	650634.32	2520581.52
2	650604.02	2520663.48
3	650536.44	2520627.91
4	650546.45	2520608.02
5	650555.00	2520607.08
6	650564.66	2520608.43
7	650566.23	2520597.07
8	650556.23	2520595.70
9	650555.06	2520603.35
10	650547.81	2520603.99
11	650566.92	2520563.37
12	650572.01	2520565.93
13	650606.19	2520583.23
14	650612.33	2520570.27

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск"

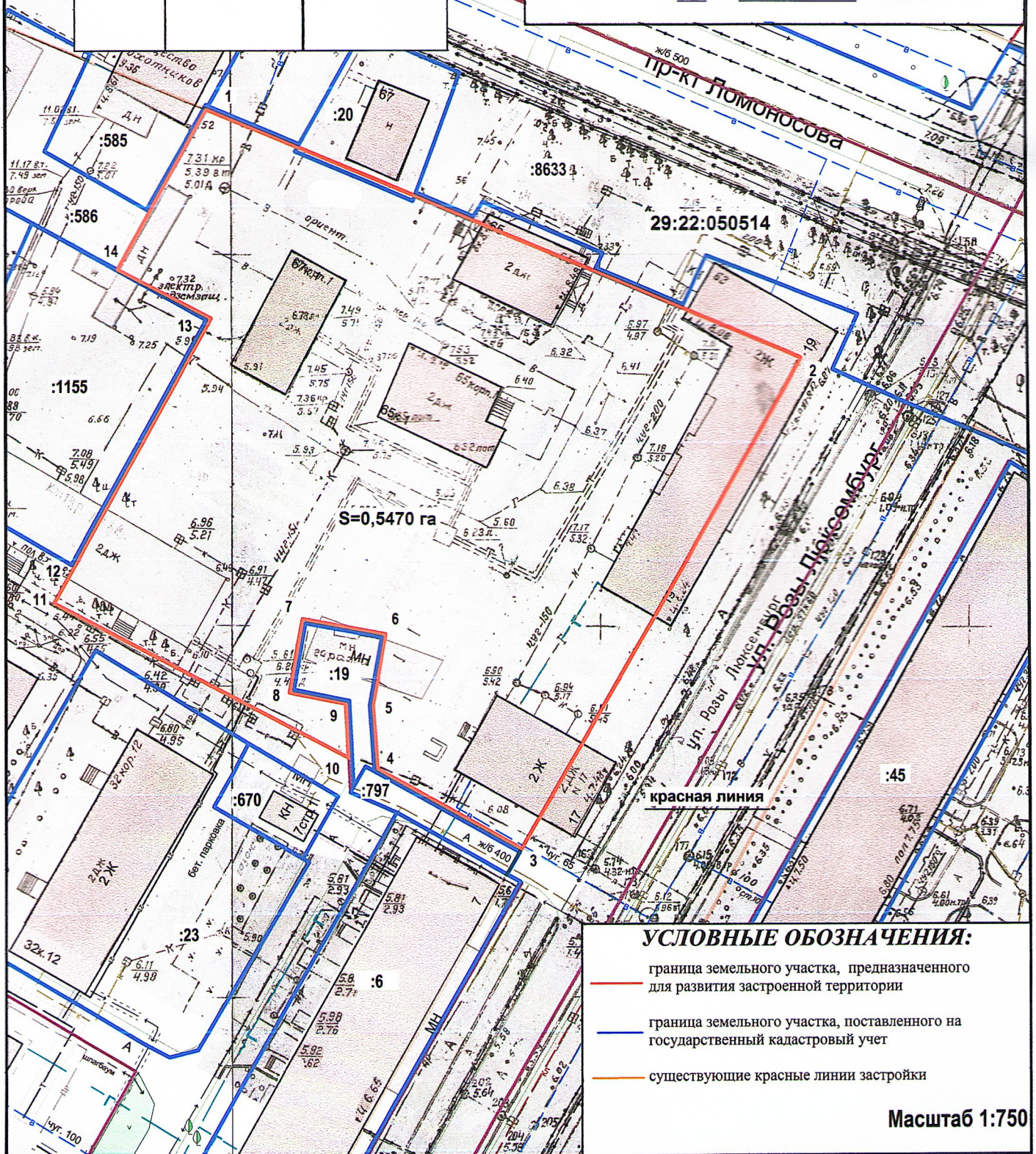
Приложение № 1  
к распоряжению Главы муниципального  
образования "Город Архангельск"  
от "29" 12 2020 г. № 958р

о развитии застроенной территории  
в границах проспекта Ломоносова - ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска  
(категория земель - земли населенных пунктов)

И.о. директора департамента  
градостроительства

А.Н. Юницына

"29" 12 2020 г.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница земельного участка, предназначенного для развития застроенной территории
- граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- существующие красные линии застройки

Масштаб 1:750

Приложение № 2  
к распоряжению Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 29.12.2020 № 958р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу,  
реконструкции при развитии застроенной территории  
в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

Таблица

№ п/п	Адрес зданий, строений, сооружений
1	Просп. Ломоносова, д. 65
2	Просп. Ломоносова, д. 65, корп. 1
3	Просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1
4	Ул. Розы Люксембург, д. 17
5	Ул. Розы Люксембург, д. 19

Приложение № 3  
к распоряжению Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 29.12.2020 № 958р

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
обеспечения застроенной территории  
в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург  
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска  
объектами социального и коммунально-бытового назначения,  
объектами инженерной инфраструктуры**

Таблица

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
<b>Объекты социального назначения</b>			
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	25 потребность в местах обеспечивается муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательные программы дошкольного образования
2	Общеобразовательные школы	Мест	44 потребность в местах обеспечивается муниципальными бюджетными образовательными учреждениями
3	Поликлиники	Посещений	Потребность обеспечивается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения
<b>Объекты коммунально-бытового назначения</b>			
4	Предприятия розничной торговли	Кв. м торг. площади	69 Обеспечивается за границами застроенной территории
5	Предприятия общественного питания	Посадочных мест	10 Обеспечивается за границами застроенной территории
6	Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	2 Обеспечивается за границами застроенной территории
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
7	Водоснабжение	л/сут	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
8	Водоотведение	л/сут	
9	Теплоснабжение	Гкал/ч	
10	Электроснабжение	МВт	